

標準地番号等	所在及び地番	住居表示	交通接近状況		地積	利用状況	前面道路の状況			用途地域等	防火・準防火	建ぺい率	容積率	㎡単価		変動率	
			最寄駅	距離			方位	幅員	種類					令和7年	令和8年		
住宅地	尼崎-1	兵庫県尼崎市東園田町3丁目14番11外	園田	1,100m	100(㎡)	住宅	北	5.9m	市道	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	221,000	227,000	+2.7	
住宅地	尼崎-2	兵庫県尼崎市上坂部2丁目350番	上坂部2-20-24	塚口	600m	258(㎡)	住宅	東	5.0m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	190,000	196,000	+3.2
住宅地	尼崎-3	兵庫県尼崎市塚口本町4丁目480番18外	塚口本町4-3-18	稲野	450m	178(㎡)	住宅	南	4.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	219,000	227,000	+3.7
住宅地	尼崎-4	兵庫県尼崎市東園田町6丁目108番10		園田	530m	147(㎡)	住宅	西	5.4m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	242,000	249,000	+2.9
住宅地	尼崎-5	兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目131番	武庫之荘2-20-4	武庫之荘	430m	336(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	第一種低層住居専用地域		60%	150%	356,000	365,000	+2.5
住宅地	尼崎-6	兵庫県尼崎市西立花町1丁目456番	西立花町1-13-28	立花	540m	72(㎡)	住宅	西	6.0m	市道	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	172,000	180,000	+4.7
住宅地	尼崎-7	兵庫県尼崎市南清水2丁目9番6	南清水2-2-4	猪名寺	500m	103(㎡)	住宅	東	4.0m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	156,000	160,000	+2.6
住宅地	尼崎-8	兵庫県尼崎市武庫之荘本町3丁目80番2	武庫之荘本町3-8-22	武庫之荘	1,200m	179(㎡)	住宅	北	8.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	232,000	238,000	+2.6
住宅地	尼崎-9	兵庫県尼崎市食満2丁目82番	食満2-4-10	猪名寺	1,200m	82(㎡)	住宅	南西	5.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	161,000	163,000	+1.2
住宅地	尼崎-10	兵庫県尼崎市小中島3丁目23番	小中島3-2-12	園田	950m	113(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	177,000	182,000	+2.8
住宅地	尼崎-11	兵庫県尼崎市稲葉荘3丁目57番2	稲葉荘3-7-3	立花	1,700m	120(㎡)	住宅	南	5.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	172,000	176,000	+2.3
住宅地	尼崎-12	兵庫県尼崎市南武庫之荘4丁目106番	南武庫之荘4-7-11	武庫之荘	800m	201(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	第一種低層住居専用地域		60%	150%	284,000	293,000	+3.2
住宅地	尼崎-13	兵庫県尼崎市武庫元町1丁目106番11	武庫元町1-28-16	武庫之荘	1,400m	227(㎡)	住宅	北	6.0m	市道	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	230,000	236,000	+2.6
住宅地	尼崎-14	兵庫県尼崎市南塚口町3丁目881番2	南塚口町3-9-23	阪急塚口	530m	712(㎡)	共同住宅	南	10.8m	市道	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	391,000	415,000	+6.1
住宅地	尼崎-15	兵庫県尼崎市戸ノ内町3丁目771番77	戸ノ内町3-28-7	園田	2,200m	104(㎡)	住宅	北	5.0m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	94,000	97,000	+3.2
住宅地	尼崎-16	兵庫県尼崎市大西町2丁目43番	大西町2-2-24	立花	1,200m	155(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	192,000	197,000	+2.6
住宅地	尼崎-17	兵庫県尼崎市猪名寺1丁目635番6	猪名寺1-19-23											147,000	休止	-	
住宅地	尼崎-18	兵庫県尼崎市武庫の里2丁目206番	武庫の里2-21-13	武庫之荘	2,000m	141(㎡)	住宅	東	4.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	195,000	197,000	+1.0
住宅地	尼崎-19	兵庫県尼崎市湖江3丁目149番	湖江3-6-8	尼崎	850m	102(㎡)	住宅	北	4.5m	私道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	176,000	180,000	+2.3
住宅地	尼崎-20	兵庫県尼崎市武庫町3丁目207番	武庫町3-18-18	武庫之荘	1,800m	157(㎡)	住宅	北	6.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	212,000	217,000	+2.4
住宅地	尼崎-21	兵庫県尼崎市常光寺1丁目77番6	常光寺1-14-8	尼崎	1,000m	81(㎡)	住宅	東	6.0m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	169,000	174,000	+3.0
住宅地	尼崎-22	兵庫県尼崎市杭瀬寺島1丁目199番	杭瀬寺島1-11-10	杭瀬	600m	85(㎡)	住宅	南東	5.5m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	156,000	157,000	+0.6
住宅地	尼崎-23	兵庫県尼崎市道意町4丁目32番2		尼崎センタープール前	200m	163(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	第二種住居地域	準防火地域	60%	200%	170,000	175,000	+2.9
住宅地	尼崎-24	兵庫県尼崎市若王寺2丁目211番	若王寺2-23-11	園田	1,500m	169(㎡)	住宅	南	8.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	206,000	212,000	+2.9
住宅地	尼崎-25	兵庫県尼崎市大物町1丁目26番8	大物町1-7-16	大物	260m	102(㎡)	住宅	南西	6.0m	市道	準工業地域	準防火地域	60%	200%	165,000	171,000	+3.6
住宅地	尼崎-26	兵庫県尼崎市大庄川田町2番8		尼崎センタープール前	1,200m	110(㎡)	住宅	南	8.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	159,000	161,000	+1.3
住宅地	尼崎-27	兵庫県尼崎市南武庫之荘7丁目92番2	南武庫之荘7-9-3	武庫之荘	1,300m	231(㎡)	住宅	東	6.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	202,000	209,000	+3.5
住宅地	尼崎-28	兵庫県尼崎市大島2丁目323番	大島2-31-5	武庫川	900m	83(㎡)	住宅	南	4.5m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	162,000	166,000	+2.5
住宅地	尼崎-29	兵庫県尼崎市浜2丁目344番	浜2-18-14	尼崎	900m	57(㎡)	住宅	南	5.5m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	190,000	195,000	+2.6
住宅地	尼崎-30	兵庫県尼崎市西本町北通5丁目170番外		阪神尼崎	750m	138(㎡)	住宅	東	6.0m	市道	第二種住居地域	準防火地域	60%	200%	178,000	183,000	+2.8
住宅地	尼崎-31	兵庫県尼崎市東難波町3丁目124番外	東難波町3-6-22	阪神尼崎	1,300m	112(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	197,000	202,000	+2.5
住宅地	尼崎-32	兵庫県尼崎市元浜町2丁目65番5		武庫川	620m	84(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	168,000	170,000	+1.2
住宅地	尼崎-33	兵庫県尼崎市西本町1丁目28番2		阪神尼崎	450m	71(㎡)	住宅	西	5.8m	市道	第二種住居地域	準防火地域	60%	200%	171,000	175,000	+2.3
住宅地	尼崎-34	兵庫県尼崎市上ノ島町1丁目121番	上ノ島町1-6-16	武庫之荘	800m	109(㎡)	住宅	南	4.0m	私道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	205,000	211,000	+2.9
住宅地	尼崎-35	兵庫県尼崎市長洲中通3丁目187番	長洲中通3-13-2	大物	1,000m	193(㎡)	住宅	北	8.0m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	186,000	191,000	+2.7
住宅地	尼崎-36	兵庫県尼崎市南七松町1丁目81番	南七松町1-5-5	立花	700m	185(㎡)	住宅	北	6.0m	市道	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	213,000	220,000	+3.3
住宅地	尼崎-37	兵庫県尼崎市南塚口町1丁目221番8	南塚口町1-17-3	阪急塚口	480m	151(㎡)	住宅	北	4.5m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	320,000	332,000	+3.8
住宅地	尼崎-38	兵庫県尼崎市西尾陽1丁目466番2	西尾陽1-19-18	武庫之荘	2,600m	104(㎡)	住宅	東	4.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	167,000	171,000	+2.4
住宅地	尼崎-39	兵庫県尼崎市杭瀬南新町1丁目70番	杭瀬南新町1-7-7	杭瀬	150m	215(㎡)	住宅	南東	6.0m	市道	第二種住居地域	準防火地域	60%	200%	194,000	194,000	+0.0
住宅地	尼崎-40	兵庫県尼崎市富松町1丁目577番39外	富松町1-24-13	武庫之荘	1,100m	119(㎡)	住宅	東	4.0m	私道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	220,000	226,000	+2.7
住宅地	尼崎-41	兵庫県尼崎市尾浜町3丁目84番	尾浜町3-12-12	尼崎	1,300m	158(㎡)	住宅	東	4.0m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	170,000	177,000	+4.1
住宅地	尼崎-42	兵庫県尼崎市浜田町5丁目39番7		立花	1,500m	94(㎡)	空地	東	6.0m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	175,000	182,000	+4.0
住宅地	尼崎-43	兵庫県尼崎市東園田町9丁目6番2		園田	250m	161(㎡)	住宅	北東	5.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	267,000	275,000	+3.0
住宅地	尼崎-44	兵庫県尼崎市大庄西町1丁目117番2外	大庄西町1-13-23	武庫川	200m	102(㎡)	住宅	南	4.0m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	168,000	170,000	+1.2
住宅地	尼崎-45	兵庫県尼崎市南武庫之荘3丁目202番2	南武庫之荘3-18-11											272,000	休止	-	
住宅地	尼崎-46	兵庫県尼崎市稲葉元町2丁目46番	稲葉元町2-4-8	立花	900m	93(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	158,000	160,000	+1.3
住宅地	尼崎-47	兵庫県尼崎市瓦宮2丁目16番19	瓦宮2-20-6	園田	1,100m	132(㎡)	住宅	北	4.5m	市道	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60%	200%	-	169,000	-
住宅地	尼崎-48	兵庫県尼崎市御園2丁目172番2	御園2-11-40	塚口	840m	211(㎡)	住宅	西	4.8m	市道	第一種住居地域	準防火地域	60%	200%	185,000	188,000	+1.6
住宅地	尼崎-49	兵庫県尼崎市上坂部1丁目36番88	上坂部1-7-31	塚口	350m	100(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	工業地域	準防火地域	60%	200%	292,000	300,000	+2.7
商業地	尼崎-50	兵庫県尼崎市宮内町2丁目39番4		出屋敷	230m	112(㎡)	医院兼住宅	東	14.0m	市道	商業地域	防火地域	80%	600%	279,000	293,000	+5.0
商業地	尼崎-51	兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目145番	南武庫之荘1-13-25	武庫之荘	80m	238(㎡)	店舗兼共同住宅	北	13.0m	市道	近隣商業地域	準防火地域	80%	300%	495,000	525,000	+6.1
商業地	尼崎-52	兵庫県尼崎市昭和通4丁目131番4外		阪神尼崎	420m	530(㎡)	店舗、事務所兼共同住宅	北	33.0m	国道	商業地域	防火地域	80%	600%	440,000	470,000	+6.8
商業地	尼崎-53	兵庫県尼崎市神北通1丁目7番1外		阪神尼崎	200m	313(㎡)	店舗兼事務所	西	18.0m	市道	商業地域	防火地域	80%	600%	650,000	695,000	+6.9
商業地	尼崎-54	兵庫県尼崎市立花町3丁目5番2	立花町3-1-3	立花	550m	183(㎡)	病院	西	18.0m	市道	近隣商業地域	準防火地域	80%	300%	270,000	282,000	+4.4
商業地	尼崎-55	兵庫県尼崎市東園田町5丁目46番8		園田	160m	68(㎡)	店舗	西	4.2m	市道	近隣商業地域	準防火地域	80%	300%	310,000	323,000	+4.2
商業地	尼崎-56	兵庫県尼崎市南塚口町2丁目311番2	南塚口町2-12-21	阪急塚口	250m	218(㎡)	店舗兼事務所	南	11.0m	市道	近隣商業地域	準防火地域	80%	400%	455,000	486,000	+6.8
商業地	尼崎-57	兵庫県尼崎市浜田町4丁目46番外		尼崎センタープール前	1,100m	1,387(㎡)	店舗	南	28.0m	国道	近隣商業地域	防火地域	80%	300%	317,000	335,000	+5.7
商業地	尼崎-58	兵庫県尼崎市武庫元町1丁目102番6	武庫元町1-22-13	武庫之荘	1,400m	185(㎡)	店舗兼住宅	北	15.0m	市道	近隣商業地域	準防火地域	80%	300%	242,000	248,000	+2.5
商業地	尼崎-59	兵庫県尼崎市御園町2番2		阪神尼崎	120m	516(㎡)	店舗兼事務所	北東	17.0m	市道	商業地域	防火地域	80%	600%	495,000	539,000	+8.9
商業地	尼崎-60	兵庫県尼崎市尾浜町3丁目280番3	尾浜町3-29-27	尼崎	1,700m	79(㎡)	店舗兼住宅	南	6.0m	市道	近隣商業地域	準防火地域	80%	300%	211,000	216,000	+2.4
商業地	尼崎-61	兵庫県尼崎市武庫之荘1丁目54番1外	武庫之荘1-6-4	武庫之荘	210m	132(㎡)	店舗兼住宅	南西	10.0m	市道	近隣商業地域	準防火地域	80%	300%	407,000	428,000	+5.2
商業地	尼崎-62	兵庫県尼崎市湖江1丁目814番外	湖江1-2-6	尼崎	270m	3,975(㎡)	店舗兼事務所	北	27.0m	市道	商業地域	防火地域	80%	500%	855,000	940,000	+9.9
商業地	尼崎-63	兵庫県尼崎市上坂部3丁目325番	上坂部3-13-10	塚口	830m	176(㎡)	店舗兼住宅	北	6.0m	市道	近隣商業地域	準防火地域	80%				