標準地番号等		所在及び地番	住居表示	交通施設		地積	利用現況	前面道路の状況				用途地域等	防火・準防火	建ぺい率	容積率	㎡単価		変動率
				名称	距離			方位	幅員	種類	舗装					令和5年	令和6年	
住宅地	尼崎-1	兵庫県尼崎市東園田町３丁目１４番１１外		園田	1,100m	100(㎡)	住宅	北	5.9m	市道	舗装	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	211,000円	216,000円	+2.4
	尼崎-2	兵庫県尼崎市上坂部２丁目３５０番	上坂部２－２０－２４	塚口	600m	199(㎡)	住宅	東	5.0m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	181,000円	185,000円	+2.2
	尼崎-3	兵庫県尼崎市塚口本町４丁目４８０番１８外	塚口本町４－３－１８	稲野	450m	178(㎡)	住宅	南	4.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	206,000円	211,000円	+2.4
	尼崎-4	兵庫県尼崎市東園田町６丁目１０８番１０		園田	530m	147(㎡)	住宅	西	5.4m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	222,000円	236,000円	+6.3
	尼崎-5	兵庫県尼崎市武庫之荘２丁目１３１番	武庫之荘２－２０－４	武庫之荘	430m	336(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	舗装	第一種低層住居専用地域	-	60(%)	150(%)	343,000円	348,000円	+1.5
	尼崎-6	兵庫県尼崎市西立花町１丁目４５６番	西立花町１－１３－２８	立花	540m	72(㎡)	住宅	西	6.0m	市道	舗装	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	162,000円	166,000円	+2.5
	尼崎-7	兵庫県尼崎市南清水２１９番６	南清水２２－４	猪名寺	500m	103(㎡)	住宅	東	4.0m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	148,000円	152,000円	+2.7
	尼崎-8	兵庫県尼崎市武庫之荘本町３丁目８０番２	武庫之荘本町３－８－２２	武庫之荘	1,200m	179(㎡)	住宅	北	8.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	223,000円	227,000円	+1.8
	尼崎-9	兵庫県尼崎市食満２丁目８２番	食満２－４－１０	猪名寺	1,200m	82(㎡)	住宅	南西	5.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	158,000円	159,000円	+0.6
	尼崎-10	兵庫県尼崎市小中島３丁目２３番	小中島３－２－１２	園田	950m	113(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	170,000円	173,000円	+1.8
	尼崎-11	兵庫県尼崎市稲葉荘３丁目５７番２	稲葉荘３－７－３	立花	1,700m	120(㎡)	住宅	南	5.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	169,000円	170,000円	+0.6
	尼崎-12	兵庫県尼崎市南武庫之荘４丁目１０６番	南武庫之荘４－７－１１	武庫之荘	800m	201(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	舗装	第一種低層住居専用地域	-	60(%)	150(%)	271,000円	277,000円	+2.2
	尼崎-13	兵庫県尼崎市武庫元町１丁目１０６番１１	武庫元町１－２８－１６	武庫之荘	1,400m	227(㎡)	住宅	北	6.0m	市道	舗装	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	222,000円	226,000円	+1.8
	尼崎-14	兵庫県尼崎市南塚口町３丁目８８１番２	南塚口町３－９－２３	阪急塚口	530m	712(㎡)	共同住宅	南	10.8m	市道	舗装	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	353,000円	370,000円	+4.8
	尼崎-15	兵庫県尼崎市戸ノ内町３丁目７７１番７７	戸ノ内町３－２８－７	園田	2,200m	104(㎡)	住宅	北	5.0m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	90,500円	92,000円	+1.7
	尼崎-16	兵庫県尼崎市大西町２丁目４３番	大西町２－２－２４	立花	1,200m	155(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	185,000円	188,000円	+1.6
	尼崎-17	兵庫県尼崎市猪名寺１丁目６３５番６	猪名寺１－１９－２３	猪名寺	380m	65(㎡)	住宅	南	4.4m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	142,000円	144,000円	+1.4
	尼崎-18	兵庫県尼崎市武庫の里２丁目２０６番	武庫の里２－２１－１３	武庫之荘	2,000m	141(㎡)	住宅	東	4.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	193,000円	194,000円	+0.5
	尼崎-19	兵庫県尼崎市潮江３丁目１４９番	潮江３－６－８	尼崎	850m	102(㎡)	住宅	北	4.5m	私道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	168,000円	172,000円	+2.4
	尼崎-20	兵庫県尼崎市武庫町３丁目２０７番	武庫町３－１８－１８	武庫之荘	1,800m	157(㎡)	住宅	北	6.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	202,000円	207,000円	+2.5
	尼崎-21	兵庫県尼崎市常光寺１丁目７７番６	常光寺１－１４－８	尼崎	1,000m	81(㎡)	住宅	東	6.0m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	164,000円	166,000円	+1.2
	尼崎-22	兵庫県尼崎市杭瀬寺島１丁目１９９番	杭瀬寺島１－１１－１０	杭瀬	600m	85(㎡)	住宅	南東	5.5m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	152,000円	154,000円	+1.3
	尼崎-23	兵庫県尼崎市道意町４丁目３２番２		尼崎センタープール前	200m	163(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	舗装	第二種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	161,000円	165,000円	+2.5
	尼崎-24	兵庫県尼崎市若王寺２丁目２１１番	若王寺２－２３－１１	園田	1,500m	169(㎡)	住宅	南	8.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	199,000円	202,000円	+1.5
	尼崎-25	兵庫県尼崎市大物町１丁目２６番８	大物町１－７－１６	大物	260m	102(㎡)	住宅	南西	6.0m	市道	舗装	準工業地域	準防火地域	60(%)	200(%)	159,000円	161,000円	+1.3
	尼崎-26	兵庫県尼崎市大庄川田町２８番１		尼崎センタープール前	1,200m	110(㎡)	住宅	南	8.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	157,000円	158,000円	+0.6
	尼崎-27	兵庫県尼崎市南武庫之荘７丁目９２番２	南武庫之荘７－９－３	武庫之荘	1,300m	231(㎡)	住宅	東	6.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	194,000円	197,000円	+1.5
	尼崎-28	兵庫県尼崎市大島２丁目３２３番	大島２－３１－５	武庫川	900m	83(㎡)	住宅	南	4.5m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	159,000円	160,000円	+0.6
	尼崎-29	兵庫県尼崎市浜２丁目３４４番	浜２－１８－１４	尼崎	900m	57(㎡)	住宅	南	5.5m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	184,000円	186,000円	+1.1
	尼崎-30	兵庫県尼崎市武庫之荘７丁目２３８番	武庫之荘７－１８－４	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000円	令和6年 休止	-
	尼崎-31	兵庫県尼崎市東難波町３丁目１２４番外	東難波町３－６－２２	阪神尼崎	1,300m	112(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	舗装	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	189,000円	191,000円	+1.1
	尼崎-32	兵庫県尼崎市元浜町２丁目６５番５		武庫川	620m	84(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	165,000円	166,000円	+0.6
	尼崎-33	兵庫県尼崎市西本町１丁目２８番２		阪神尼崎	450m	71(㎡)	住宅	西	5.8m	市道	舗装	第二種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	165,000円	168,000円	+1.8
	尼崎-34	兵庫県尼崎市上ノ島町１丁目１２１番	上ノ島町１－６－１６	武庫之荘	800m	109(㎡)	住宅	南	4.0m	私道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	196,000円	200,000円	+2.0
	尼崎-35	兵庫県尼崎市長洲中通３丁目１８７番	長洲中通３－１３－２	大物	1,000m	193(㎡)	住宅	北	8.0m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	183,000円	185,000円	+1.1
	尼崎-36	兵庫県尼崎市南七松町１丁目８１番	南七松町１－５－５	立花	700m	185(㎡)	住宅	北	6.0m	市道	舗装	第二種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	204,000円	207,000円	+1.5
	尼崎-37	兵庫県尼崎市南塚口町１丁目２２１番８	南塚口町１－１７－３	阪急塚口	480m	151(㎡)	住宅	北	4.5m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	302,000円	309,000円	+2.3
	尼崎-38	兵庫県尼崎市西昆陽１丁目４６６番２	西昆陽１－１９－１８	武庫之荘	2,600m	104(㎡)	住宅	東	4.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	161,000円	163,000円	+1.2
	尼崎-39	兵庫県尼崎市杭瀬南新町１丁目７０番	杭瀬南新町１－７－７	杭瀬	150m	215(㎡)	住宅	南東	6.0m	市道	舗装	第二種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	191,000円	193,000円	+1.0
	尼崎-40	兵庫県尼崎市富松町１丁目５７７番３９外	富松町１－２４－１３	武庫之荘	1,100m	119(㎡)	住宅	東	4.0m	私道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	209,000円	214,000円	+2.4
	尼崎-41	兵庫県尼崎市尾浜町３丁目８４番	尾浜町３－１２－１２	尼崎	1,300m	158(㎡)	住宅	東	4.0m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	162,000円	165,000円	+1.9
	尼崎-42	兵庫県尼崎市浜田町５丁目３９番７		立花	1,500m	94(㎡)	住宅	東	6.0m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	168,000円	170,000円	+1.2
	尼崎-43	兵庫県尼崎市東園田町９丁目６番２		園田	250m	161(㎡)	住宅	北東	5.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	252,000円	259,000円	+2.8
	尼崎-44	兵庫県尼崎市大庄西町１丁目１１７番２外	大庄西町１－１３－２３	武庫川	200m	102(㎡)	住宅	南	4.0m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	166,000円	167,000円	+0.6
	尼崎-45	兵庫県尼崎市南武庫之荘３丁目２０２番２	南武庫之荘３－１８－１１	武庫之荘	700m	149(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	259,000円	265,000円	+2.3
	尼崎-46	兵庫県尼崎市稲葉元町２丁目４６番	稲葉元町２－４－８	立花	900m	93(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	155,000円	156,000円	+0.6
	尼崎-47	兵庫県尼崎市瓦宮２丁目１６番１９	瓦宮２－２０－６	園田	1,100m	132(㎡)	住宅	北	4.5m	市道	舗装	第一種中高層住居専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	令和5年 休止	164,000円	-
	尼崎-48	兵庫県尼崎市御園２丁目１７２番２	御園２－１１－４０	塚口	840m	211(㎡)	住宅	西	4.8m	市道	舗装	第一種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	177,000円	180,000円	+1.7
	尼崎-49	兵庫県尼崎市西本町北通５丁目１７０番外		阪神尼崎	750m	138(㎡)	住宅	東	6.0m	市道	舗装	第二種住居地域	準防火地域	60(%)	200(%)	168,000円	173,000円	+3.0
	尼崎-301	兵庫県尼崎市上坂部１丁目３６番８８	上坂部１－７－３１	塚口	350m	100(㎡)	住宅	南	6.0m	市道	舗装	工業地域	準防火地域	60(%)	200(%)	280,000円	286,000円	+2.1
商業地	尼崎5-1	兵庫県尼崎市宮内町２丁目３９番４		出屋敷	230m	112(㎡)	医院兼住宅	東	14.0m	市道	舗装	商業地域	防火地域	80(%)	600(%)	256,000円	265,000円	+3.5
	尼崎5-2	兵庫県尼崎市南武庫之荘１丁目１４５番	南武庫之荘１－１３－２５	武庫之荘	80m	238(㎡)	店舗兼共同	北	13.0m	市道	舗装	近隣商業地域	準防火地域	80(%)	300(%)	448,000円	470,000円	+4.9
	尼崎5-3	兵庫県尼崎市昭和通４丁目１３１番４外		阪神尼崎	420m	530(㎡)	店舗、事務	北	33.0m	国道	舗装	商業地域	防火地域	80(%)	600(%)	400,000円	415,000円	+3.8
	尼崎5-4	兵庫県尼崎市神田中通２丁目１４番１外		阪神尼崎	170m	371(㎡)	空地	東	18.0m	市道	舗装	商業地域	防火地域	80(%)	600(%)	479,000円	505,000円	+5.4
	尼崎5-5	兵庫県尼崎市立花町３丁目５番２	立花町３－１－３	立花	550m	183(㎡)	病院	西	18.0m	市道	舗装	近隣商業地域	準防火地域	80(%)	300(%)	251,000円	260,000円	+3.6
	尼崎5-6	兵庫県尼崎市東園田町５丁目４６番８		園田	160m	68(㎡)	店舗	西	4.2m	市道	舗装	近隣商業地域	準防火地域	80(%)	300(%)	290,000円	298,000円	+2.8
	尼崎5-7	兵庫県尼崎市南塚口町２丁目３１１番２	南塚口町２－１２－２１	阪急塚口	250m	218(㎡)	店舗兼事務	南	11.0m	市道	舗装	近隣商業地域	準防火地域	80(%)	400(%)	407,000円	430,000円	+5.7
	尼崎5-8	兵庫県尼崎市浜田町４丁目４６番外		尼崎センタープール前	1,100m	1,387(㎡)	店舗	南	28.0m	国道	舗装	近隣商業地域	防火地域	80(%)	300(%)	290,000円	301,000円	+3.8
	尼崎5-9	兵庫県尼崎市武庫元町１丁目１０２番６	武庫元町１－２２－１３	武庫之荘	1,400m	184(㎡)	店舗兼住宅	北	15.0m	市道	舗装	近隣商業地域	準防火地域	80(%)	300(%)	240,000円	240,000円	+0.0
	尼崎5-10	兵庫県尼崎市御園町２１番２		阪神尼崎	120m	516(㎡)	店舗兼事務	北東	17.0m	市道	舗装	商業地域	防火地域	80(%)	600(%)	431,000円	455,000円	+5.6
	尼崎5-11	兵庫県尼崎市尾浜町３丁目２８０番３	尾浜町３－２９－２７	尼崎	1,700m	79(㎡)	店舗兼住宅	南	6.0m	市道	舗装	近隣商業地域	準防火地域	80(%)	300(%)	209,000円	209,000円	+0.0
	尼崎5-12	兵庫県尼崎市武庫之荘１丁目５４番１外	武庫之荘１－６－４	武庫之荘	210m	132(㎡)	店舗兼住宅	南西	10.0m	市道	舗装	近隣商業地域	準防火地域	80(%)	300(%)	373,000円	388,000円	+4.0
	尼崎5-13	兵庫県尼崎市潮江１丁目８１４番外	潮江１－２－６	尼崎	270m	3,975(㎡)	店舗兼事務	北	27.0m	市道	舗装	商業地域	防火地域	80(%)	500(%)	725,000円	780,000円	+7.6
	尼崎5-14	兵庫県尼崎市上坂部３丁目３２５番	上坂部３－１３－１０	塚口	830m	176(㎡)	店舗兼住宅	北	6.0m	市道	舗装	近隣商業地域	準防火地域	80(%)	300(%)	202,000円	203,000円	+0.5
	尼崎5-15	兵庫県尼崎市東塚口町１丁目４４８番４外	東塚口町１－１０－１０	塚口	駅前広場接	858(㎡)	店舗兼共同	東	駅前広場	市道	舗装	近隣商業地域	準防火地域	80(%)	300(%)	368,000円	383,000円	+4.1
工業地	尼崎9-1	兵庫県尼崎市西長洲町１丁目３７番	西長洲町１－３－３３	尼崎	1,200m	1,203(㎡)	倉庫兼事務	西	11.0m	市道	舗装	工業地域	-	60(%)	200(%)	152,000円	170,000円	+11.8
	尼崎9-2	兵庫県尼崎市久々知３丁目３９５番	久々知３－２４－３５	尼崎	1,300m	1,130(㎡)	工場	西	5.4m	市道	舗装	工業地域	-	60(%)	200(%)	113,000円	130,000円	+15.0
	尼崎9-3	兵庫県尼崎市大浜町２丁目５０番外		武庫川	2,400m	3,000(㎡)	工場	北	16.0m	市道	舗装	工業専用地域	-	60(%)	200(%)	112,000円	134,000円	+19.6
	尼崎9-4	兵庫県尼崎市南塚口町４丁目３７番外	南塚口町４－２－３７	塚口	650m	25,984(㎡)	工場	東	20.0m	県道	舗装	工業地域	-	60(%)	200(%)	125,000円	136,000円	+8.8
	尼崎9-5	兵庫県尼崎市西向島町１４５番１		出屋敷	670m	6,611(㎡)	倉庫	西	18.0m	県道	舗装	工業専用地域	-	60(%)	200(%)	155,000円	185,000円	+19.4
	尼崎9-6	兵庫県尼崎市西長洲町３丁目１３番外	西長洲町３－１－７７	阪神尼崎	1,300m	3,103(㎡)	工場	北	15.0m	市道	舗装	工業地域	-	60(%)	200(%)	124,000円	140,000円	+12.9
	尼崎9-7	兵庫県尼崎市東海岸町１番６０		阪神尼崎	3,100m	1,979(㎡)	工場	南西	10.0m	市道	舗装	工業専用地域	-	60(%)	200(%)	98,000円	118,000円	+20.4
	尼崎9-8	兵庫県尼崎市西向島町８１番２		出屋敷	600m	3,302(㎡)	工場	北	50.0m	国道	舗装	工業専用地域	準防火地域	60(%)	200(%)	123,000円	142,000円	+15.4
	尼崎9-9	兵庫県尼崎市名神町１丁目５９番外	名神町１－７－３	阪急塚口	1,600m	595(㎡)	事務所兼倉	西	6.0m	市道	舗装	準工業地域	準防火地域	60(%)	200(%)	154,000円	170,000円	+10.4
	尼崎9-10	兵庫県尼崎市若王寺３丁目１５５番	若王寺３－１９－１	園田	1,400m	661(㎡)	工場	西	8.0m	市道	舗装	準工業地域	準防火地域	60(%)	200(%)	154,000円	165,000円	+7.1
	尼崎9-11	兵庫県尼崎市北初島町１６番９		大物	1,600m	660(㎡)	工場	南東	15.0m	市道	舗装	準工業地域	-	60(%)	200(%)	117,000円	140,000円	+19.7